

## Załącznik nr 3 do SIWZ

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokolowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokolowskiego 4**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu- pod numerem KRS 0000046016

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

**mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala**

a

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez:

.....

#### § 1

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, który został wyłoniony w..... r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie **Zp/63/PN-61/19**, którego wartość nie przekracza 221 tysięcy euro.

#### § 2

##### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :

- a) Opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budowy pawilonu Oddziału Pediatrii i Neonatologii, na bazie projektu budynku dydaktycznego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, do wyboru, co najmniej trzech wariantów koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budowy pawilonu Oddziału Pediatrii i Neonatologii.
- b) projekt budowlany wielobranżowy, na podstawie uzgodnionej koncepcji, włącznie z uzyskaniem Decyzji o Pozwoleniu na Budowę,
- c) projekt Wykonawczy wielobranżowy włącznie z częścią technologiczną, kosztorysami, specyfikacją techniczną oraz aranżacją wnętrz

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....

#### § 3

##### **Terminy realizacji**

Strony ustalają ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy na :

- 1) Opracowanie koncepcji rozbudowy w uzgodnieniu z Zamawiającym do **90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2) Projekt budowlany pełnobrażowy włącznie z uzyskaniem Decyzji o Pozwoleniu na Budowę do ..... dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wyboru wariantu koncepcji o której mowa w § 2 ust. 1 pkt a.

3) Projekt Wykonawczy pełnobrażowy włącznie z częścią technologiczną, kosztorysami, specyfikacją techniczną oraz aranżacją wnętrz, do .....dni liczonych od udokumentowanego złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów do wydania decyzji o Pozwolenie na Budowę .

## § 4

### Obowiązki stron

#### 1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) Na wniosek Wykonawcy, uczestnictwa w procesie projektowania i kosztorysowania na zasadach konsultacji, w miarę postępu prac,
- 2) Odbioru przedmiotu zamówienia,
- 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy.

#### 2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 2 ust. 1, zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac określonych w §2 ust. 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami , SIWZ oraz złożoną ofertą,
- 2) Wykonania prac określonych w §2 ust. 1 umowy – przez projektantów - posiadających uprawnienia
  - budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
  - do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych;
  - budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci elektroenergetycznych
- 3) Występowania do Zamawiającego o konsultacje dotyczące procesu projektowania i kosztorysowania,
- 4) Uzgadniania z Zamawiającym projektów w trakcie jego realizacji, w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.
- 5) Pokrycia kosztów niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 6) Usuwania wad przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektowo-kosztorysową w sześciu egzemplarzach wraz z pozwoleniem na budowę w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenie Wykonawcy zawierające zapewnienie Wykonawcy o wykonaniu opracowań zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zapewnienie o wydaniu opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz pozwolenie na budowę ( z wyłączeniem opracowania koncepcji budowy).

3. Wykaz opracowań, pozwolenie na budowę oraz oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część umowy.

## § 6

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości:

a) część 1 - za opracowanie koncepcji rozbudowy w uzgodnieniu z Zamawiającym :

..... zł (słownie: ..... ) netto + podatek VAT tj. brutto  
..... (słownie : .....);

b) część 2 - za projekt budowlany wielobranżowy włącznie z uzyskaniem Decyzji o Pozwoleniu na Budowę :

..... zł (słownie: ..... ) netto + podatek VAT tj. brutto  
..... (słownie : .....);

c) część 3 - za projekt Wykonawczy wielobranżowy włącznie z częścią technologiczną, kosztorysami, specyfikacją techniczną oraz aranżacją wnętrz

..... zł (słownie: ..... ) netto + podatek VAT tj. brutto  
..... (słownie : .....);

### **ŁĄCZNIE za wszystkie części :**

..... zł (słownie: ..... ) netto + podatek VAT tj. brutto  
..... (słownie : .....);

2.Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym uzgodnień, zapewnień, pozwoleń na budowę oraz koszty koniecznych badań i ekspertyz.

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust.2.

3.Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, w terminie do **60** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.

4.Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktury za każdą z części wymienioną w § 2 ust.

5. Płatności dokonywane będą w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :

.....

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 886-23-85-315.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP.....

8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego

## § 7

### **Nadzór nad wykonaniem umowy**

1. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Wykonawcy sprawował będzie:

.....

2. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawował

będzie: .....

## § 8

### Wady

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części uprawniony jest do :
  - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - c) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w otrzymanej dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.

## § 9

### Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust 1 pkt a , w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust 1 pkt a za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego w § 3 pkt 1 oraz w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 pkt b,c za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego w § 3 pkt 2 lub § 3 pkt 2§ 3 pkt 3.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% netto wynagrodzenia za przedmiot umowy, określony w § 6 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 6.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy poza sytuacją o której mowa w § 8 ust. 4, w następujących przypadkach:
  - a) gdy opracowana koncepcja nie uzyskała akceptacji Zamawiającego,
  - b) opóźnienie w realizacji którejkolwiek z części spowoduje brak możliwości ubiegania się o środki pomocowe.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art.145 Ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca może zażądać jedynie zwrotu kosztów poniesionych w trakcie opracowywania dokumentacji, określonych przeprowadzoną inwentaryzacją na dzień odstąpienia od umowy, bez stosowania kar umownych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. b, wynagrodzenie nie przysługuje za część, której opóźnienie realizacji spowodowało odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres 2 (dwóch) lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, lub na okres 5 (pięciu) lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku niezrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1)Kodeksu Cywilnego

2)Ustawy z dn. 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz zmiana Dz.U. z 2016r. poz. 1020).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami akredytacyjnymi Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia oraz standardami ISO 9001:2008 i zobowiązuje się do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów.

## **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**