



SPECJALISTYCZNY SZPITAL
im. dra Alfreda Sokołowskiego
w Wałbrzychu



ISO 9001



Wałbrzych, dnia 08.11.2019r.

DZPZ-530-Zp/63/PN-61/19

Wykonawcy – wszyscy

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu informuje, że do SIWZ postępowania pn. „**Wykonanie adaptacji dokumentacji budowlanej wielobranżowej dotyczącej budynku naukowo- dydaktycznego na potrzeby budynku oddziałów pediatrycznych Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu**” - Zp/ 63/PN-61/19 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawcy poprosili o wyjaśnienia oraz zadali następujące pytania :

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada inne ULICP dla przedmiotowego zamierzenia niż zawarte w Projekcie Budowlanym z lutego 2011r. Udostępnione ULICP nr 047/2010 jest wydane dla budynku naukowo –dydaktycznego „B” o funkcji jak niżej:

2.1.5 Budynek „ B” (blok sal seminaryjnych i wykładowych z dopuszczeniem pokoi gościnnych i małej gastronomii zaprojektowanych jako obiekt:
- liczący nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne (dopuszcza się podpiwniczenie)
- wolnostojący lub przyległy do budynków sąsiednich zlokalizowanych w części frontowo – wschodniej przedmiotowej działki
Przedmiotowy budynek nie będzie budynkiem o wyżej wymienionej funkcji
Występuje niezgodność zamierzenia inwestycyjnego z ULICP nr 047/2010
2. Jeśli Zamawiający nie posiada innego ULICP wnosimy o zmianę zapisów SIWZ z zakresie informacji o podstawie formalnej wykonania „ adaptacji” dokumentacji projektowej wraz z zapisami będącymi konsekwencją konieczności uzyskania nowego ULICP.
3. Prosimy o informację , czy została rozpoczęta formalnie (zgłoszenie rozpoczęcia budowy) budowa budynku naukowo – dydaktycznego ”B”
4. Prosimy o informację , czy przedmiotowa inwestycja jest wciąż „ w trakcie budowy” i czy na na budynek naukowo – dydaktyczny „B” jest „ czynne” pozwolenie na budowę
5. Prosimy o udostępnienie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę
6. Prosimy o udostępnienie skanu/kopii strony dziennika budowy dla budowy budynku naukowo-dydaktycznego „B” z datą i wpisem potwierdzającym trwającą budowę
7. Wskaźnikiem ocenianym jest termin wykonania Projektu Budowlanego włącznie z uzyskaniem Decyzji o Pozwoleniu na Budowę . Tak sformułowane kryterium , w którego część wchodzi element (procedura administracyjna uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) niezależny od Oferenta nie może być włączona do kryterium ocenianego.
Wnosimy o zmianę SIWZ i wyłączenie z kryterium ocenianego terminu uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.
8. Proszę o potwierdzenie ,że Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej , która ma być „adaptowana” , w tym do wykonywania zależnych praw autorskich.
Odpowiedź na pytanie ma kluczowe znaczenie dla braku ograniczenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.



SPECJALISTYCZNY SZPITAL
im. dra Alfreda Sokolowskiego
w Wałbrzychu



ISO 9001

9. Wnoszę o urealnienie kryteriów oceny ofert zamieszczonych w p. XV SIWZ, a dot. terminu wykonania projektu budowlanego włącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę co wg zapisu SIWZ jest możliwe do zrealizowania nawet w okresie 60-ciu dni liczonych od daty zaakceptowania przez Zamawiającego jednej z trzech wcześniej opracowanych koncepcji. Pozwolę sobie zaznaczyć, że zgodnie z art. 35 ust. 6 Prawa budowlanego, urząd wydający decyzję o pozwoleniu na budowę rezerwuje sobie 65 dni na rozpatrzenie prawidłowo złożonego wniosku – na co wnioskujący nie ma wpływu.

Projektant nie ma też wpływu:

na termin uzyskania od gestorów warunków przyłączenia projektowanego obiektu do istn. sieci,

na termin zatwierdzenia (wymaganej obecnie do projektu budowlanego) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, gdzie procedura urzędowa trwa min. 44 dni.

W świetle przytoczonych faktów za realne kryterium dla rzetelnej oceny ofert można uznać wprowadzenie do SIWZ najkrótszego terminu 150 dni przeznaczonych na opracowanie praktycznie nowego projektu budowlanego obiektu i złożenie w urzędzie wymaganego prawem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na jego budowę, oraz min. 180 dni na opracowanie projektu wykonawczego dla tego bardzo trudnego przedsięwzięcia.

Jeżeli Zamawiający uwzględni w/w postulaty to proszę o wyznaczenie nowego terminu złożenia ofert, aby możliwe było dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się na miejscu z istn. dokumentacją.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. jedn. DZ.U z 2019 poz. 1843) odpowiada na pytania dot. wyjaśnienia treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje ,że przywołana wyżej ustawa nie przewiduje możliwości zmiany SIWZ na wniosek Wykonawcy dlatego w takich przypadkach nie będą one rozpatrywane. Na pozostałe Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad1 i 2 . Zamawiający nie posiada innego Uzgodnienia Lokalizacji Instytucji Celu Publicznego (ULICP) i Wykonawca (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) będzie musiał wystąpić o zmianę istniejącego ULICP w zakresie pkt. 2.1.5

Ad. 3 Budowa budynku naukowo – dydaktycznego ”B” nie została rozpoczęta formalnie.

Ad. 4 Inwestycja nie jest w trakcie budowy , nie jest „czynne” pozwolenie na budowę.

Ad.5 Wniosek- bez rozpoznania

Ad. 6 j.w

Ad. 7 j.w

Ad. 8 Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Ad. 9 Pismo ma charakter wniosku a nie prośby o wyjaśnienia SIWZ i dlatego pozostaje bez odpowiedzi.

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Organizacyjnych
mgr inż. Anieli Stążka



Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokolowskiego
ul. Alfreda Sokolowskiego 4
58-309 Wałbrzych
www.zdrowe.walbrzych.pl
szpital@sokolowski@zdrowie.walbrzych.pl

sekretariat 74 64 89 600
faks 74 64 89 746
centrala 74 64 89 742