

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4, wpisanym do rejestru stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu- pod numerem KRS 0000046016

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym pn na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści, zwaną dalej „Umową”.

§ 1.

Przedmiot umowy.

- 1) Przedmiotem Umowy jest wykonanie **Projektu Budowlanego oraz Projektów Wykonawczych we wszystkich branżach włącznie z częścią technologiczną, przedmiarami, kosztorysami, aranżacją wnętrza, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz ze złożeniem wniosku o wydanie Decyzji Pozwolenia na budowę budynku Hematologii na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.**
- 2) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizacja Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;

- 2) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu i zaplecza technicznego, gwarantującego prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 3) Realizacja Przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia;
 - 4) Uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych. Wykonawca konsultuje dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia z Zamawiającym oraz w razie jego uwag wprowadza uzupełnienia i poprawki;
 - 5) Realizacja przedmiotu umowy z zastosowaniem uzasadnionych technicznie i ekonomicznie rozwiązań projektowych, w sposób racjonalny, mający na uwadze interes Zamawiającego, oraz warunkami niniejszej umowy;
 - 6) Uzyskanie niezbędnych, wynikających z umowy, jak i tych, które nie wynikają bezpośrednio z niniejszej umowy uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie lub uzyskanie niezbędnych opracowań, takich jak wypisy, wyrisy, dokumentacja geotechniczna, decyzje, zaświadczenia i uzgodnienia, pełnomocnictwa służące realizacji przedmiotu umowy. Opłaty dotyczące wykonywanych opracowań, udzielonych pełnomocnictw, wydawanych materiałów geodezyjnych i kartograficznych, decyzji i pozwoleń, obciążają Wykonawcę;
 - 7) Przedstawianie na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 8) Bezzwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) Realizacja przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych umową;
 - 10) Poprawienie stwierdzonych błędów i omyłek oraz wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany, jest ponadto do:
- 1) Współpracy z Zamawiającym, na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, w tym składania stosownych wyjaśnień lub udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej);
 - 2) W razie potrzeby, pomocy eksperckiej przy ocenie ofert złożonych przez wykonawców robót budowlanych, w zakresie zgodności z techniczną dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę, a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej);

- 3) aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie do 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Aktualizacja kosztorysu polega na ponownym ustaleniu wartości szacunkowej robót budowlanych w oparciu o wskaźniki przyjęte do wyceny aktualne na dzień sporządzenia aktualizacji (w terminie do 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego).
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobligowany jest do lustracji terenowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych oraz nie może składać oświadczeń woli co do treści umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych, a w szczególności podpisywać jakichkolwiek umów i aneksów w imieniu Zamawiającego.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Udzielanie Wykonawcy informacji dotyczących przedmiotu Umowy, w posiadaniu których jest Zamawiający;
 - b. Pisemne upoważnienie Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy przedmiot umowy oraz udzielenie stosownych pełnomocnictw na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - c. Powiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej, w terminie najpóźniej 3 dni przed ich rozpoczęciem;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaznajamiania się na bieżąco z realizacją przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy i na jego żądanie przekazuje Zamawiającemu wszystkie informacje, dotyczące ich realizacji w terminach i formie określonych przez Zamawiającego. Brak dochowania terminu może powodować przyjęcie przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ze skutkami określonymi w § 7 umowy.

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminach określonych umową tj.
 - 1) Opracowania koncepcji budowy uzgodniony z Zamawiającym do dni od dnia zawarcia umowy.

2. Projekt Budowlany wielobranżowy włącznie ze złożeniem wniosku o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę do dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wyboru koncepcji
3. Projekt Wykonawczy wielobranżowy włącznie z częścią technologiczną, przedmiarami, kosztorysami, aranżacją wnętrza, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do dni od daty przekazania Projektu Budowlanego
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach i na zasadach określonych w § 15. Umowy.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na realizację czynności, objętych przedmiotem umowy, Zamawiający może:
 - a. Zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
 - b. Żądać zapłaty kary umownej,
 - c. Odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 5.

Realizacja i odbiór przedmiotu Umowy.

1. Strony ustalają konieczność wspólnych spotkań i konsultacji przy realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy, których celem będzie uzgodnienie przez Zamawiającego założeń i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań zamiennych.
2. Wykonawca przedłoży dokumenty w terminie określonym w § 4 Umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, przekaze Wykonawcy pisemne uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić na późniejszych etapach realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentację, o której mowa w pkt 2 stanowiącą przedmiot odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w zakresie, formie i ilości egzemplarzy określonej w załączniku.
5. Strony uzgadniają, że odbiorowi podlegać będzie kompletna dokumentacja.
6. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji do weryfikacji jest siedziba Zamawiającego .
7. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Po przekazaniu dokumentacji, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu Umowy.
9. W terminie 14 dni od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot dokona

- weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
10. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 9, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości.
 11. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 powyżej, przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 10 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień ust. 9 powyżej.
 13. Jeżeli dokumentacja przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 12 powyżej nie będzie zgodna z założeniami Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 10 powyżej zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a. Odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu,
 - b. Zastępczego powierzenia wykonania usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy, osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
 - c. Żądać zapłaty kary umownej.
 14. Jeżeli Zamawiający w przekazanym Przedmiocie umowy stwierdzi wady, których usunięcie nie jest możliwe, ale wady umożliwiają wykorzystanie dokumentacji, Zamawiający może obniżyć w porozumieniu z Wykonawcą wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zakresu niewykonanej części lub wykonanej nienależycie.
 15. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
 16. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w przedmiocie Umowy stwierdzone po dacie podpisania protokołu odbioru.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto (słownie:), podatek VAT zł (słownie), łącznie brutto zł (słownie:), z zastrzeżeniem, że płatności będą realizowane transzami, za faktycznie zrealizowane prace.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w trzech transzach:
 - Transza nr 1 – po dostarczeniu i odbiorze Opracowania koncepcji budowy
 - Transza nr 2 – po dostarczeniu i odbiorze Projektu Budowlanego wielobranżowego włącznie ze złożeniem wniosku o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.
 - Transza nr 3 – po dostarczeniu i odbiorze Projektu Wykonawczego wielobranżowego włącznie z częścią technologiczną, przedmiarami, kosztorysami, aranżacją wnętrza, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty prac przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty opłat skarbowych, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych, koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Faktury (rachunki) płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (rachunku) w terminie do 60 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury (rachunku).
5. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze (rachunku).
6. Strony przyjmują zasadę, że w fakturze do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
7. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia z wyjątkiem cesji na rzecz podwykonawcy za zgodą Zamawiającego i na rzecz banku w związku z kredytowaniem przedmiotu Umowy.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
9. W przypadku nieterminowego regulowania należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę – od niezapłaconej należności, w ustawowej wysokości.
10. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, znajduje się na „białej liście”
11. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego jest Urząd Skarbowy w

12. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.
13. Wykonawca oświadcza, iż fakturę będzie dostarczał:
 - W wersji papierowej
 - Na adres efaktury@zdrowie.walbrzych.pl
 - Na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>** niepotrzebne skreślić
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP -
14. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych.
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.
- 16 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek w podatku VAT.

§7.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust 1 umowy
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy,
 - c. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia ,
 - e. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,

- f. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - g. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych i innych roszczeń wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych bądź innych roszczeń wynikających z umowy, w przypadku gdy nie będzie możliwe potrącenie ich z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie dochodzona na podstawie noty księgowej obciążającej Wykonawcę.
5. Łączna wartość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekraczać 100% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust 1 umowy
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§8.

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia, przed podpisaniem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę nie mniejszą niż kwota 150 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt;
 - 2) odstąpić od Umowy;

§9.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

1. Na podstawie przepisu art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego wprowadza się modyfikację zasad odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy ustaje wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych,

- tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tejże dokumentacji.
3. Okres rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji.
 4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres 60 miesięcy od momentu bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego kompletu dokumentów
 5. W razie ujawnienia w toku wykonywania robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu tych wad.

§10.

Zasady zachowania poufności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych dla niniejszej Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu niniejszej Umowy.

§11.

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy i zapewnia, że

- posiadać będzie tytuł prawny do tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jej obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
 3. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego Przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu ponoszonych przez te osoby.
 4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, a w szczególności utrwalanie całości lub dowolnej części dokumentacji na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzanie całości lub dowolnej części dokumentacji do pamięci komputera, powielanie dokumentacji lub jej dowolnej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, a w szczególności wykorzystanie i udostępnienie dokumentacji Wykonawcom w procesie realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, wykorzystanie dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.
 5. Wykonawca zezwala na bezterminowe dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji i opracowań Przedmiotu umowy, a także na korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§12.

Przedstawiciele stron.

1. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający wskaże pisemnie swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawie realizacji Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest:

imię i nazwisko:,
nr tel.,
adres e-mail:

3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest :

imię i nazwisko:,
nr tel.,
adres e-mail:

§13.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, przez co Strony będą rozumieć podjęcie chociażby pierwszej czynności w ramach prowadzonego przeciwko Wykonawcy komorniczego postępowania egzekucyjnego lub postępowania egzekucyjnego w administracji,
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przeniesie na osobę trzecią, w całości lub w części, ogół praw i obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie, niż wskazana w § 13 ust. 4.
 - 7) Gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
 - 8) W przypadkach określonych w art. 456 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp
 - 9) W innych przypadkach określonych w umowie
2. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 1 nie rodzi po stronie Zamawiającego skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy i zastosowanie kar umownych określonych w §7 Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2-7 i wynikających z innych postanowień Umowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych.

§14.

Zmiany Umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą w przypadkach określonych w art. 455 ust 2 ustawy PZP.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot Umowy,
 - 2) w wyniku okoliczności, będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich,
 - 3) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego uzasadnionego wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 5) wystąpienia zmian obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), , które to zmiany mogą wywierać bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - 6) jeżeli wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) zmiany wykonawcy zgodnie z art. 455 ust 1 ustaw Pzp
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 - 6 termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
5. Pozostałe zmiany:
 - 1) konieczność zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; Umowa może zostać zmieniona w zakresie dostosowania do zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych. Zmiana nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 2) zmiana lokalizacji projektowanych obiektów, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, w szczególności na podstawie wyników badań geologicznych i geotechnicznych, obliczeń hydrologicznych albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów. Zmiana nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 3) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp

§15.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca wskazuje którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcą
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawca i dalszymi podwykonawcami zgodnie i na zasadach określonych w art. 464 ustawy Pzp
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§16.

1. Ustalenie adresów na potrzeby przekazywania korespondencji i informacji:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca: poczta tradycyjna:; adres e-mail:
2. Na stronach ciąży obowiązek aktualizowania danych wskazanych w ust. 1, w przypadku ich zmiany.
3. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu korespondencyjnego, korespondencje przekazaną na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za dostarczoną.

§17.

Rozstrzygnięcie sporów.

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach w ich sytuacji prawnej i finansowej, w szczególności o pogorszeniu sytuacji finansowej, planach postępowania upadłościowego lub naprawczego, wszczęciu postępowania egzekucyjnego, a także o zmianach w zakresie adresu siedziby – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowi SWZ i oferta wykonawcy
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralne części:
Załącznik nr 1: Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres wymaganej do opracowania dokumentacji

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY