



SPECJALISTYCZNY SZPITAL
im. dr. Alfreda Sokołowskiego
w Wałbrzychu



ISO 9001

Wałbrzych, dnia 23.03.2021r.

DZPZ-530- Zp/3/TP-3/21

Wykonawcy – wszyscy

Dotyczy: Wykonanie Projektu Budowlanego oraz Projektów Wykonawczych we wszystkich branżach włącznie z częścią technologiczną, przedmiarami, kosztorysami, aranżacją wnętrza, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz ze złożeniem wniosku o wydanie Decyzji Pozwolenia na budowę budynku Hematologii na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu. - Zp/3/TP-3/21

Specjalistyczny Szpital im. dr. Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp odpowiada na pytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 1.

Czy Inwestor dysponuje decyzją o lokalizacji celu publicznego i czy przekaze ją Wykonawcy w dniu podpisania umowy? Zwracam uwagę, że taka decyzja jest konieczna do opracowania projektu koncepcyjnego.

Odp. Szpital złożył Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i przekaze ją Zamawiającemu.

Pytanie 2.

Proszę o określenie zakresu wymaganych w budynku instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

Odp. Instalacja technologiczna – kat I – sieć IT, instalacje rezerwowania mocy przez UPS, instalacja siły dla pojedynczych urządzeń technicznych w tym wentylacji nawiewno – wywiewnej, oświetlenie podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie miejscowe, instalacja opraw bakteriobójczych, instalacja gniazd wtykowych, instalacja gniazd wtykowych IT, instalacja uziemiania i odgromowa, wyłącznik p.poż, sieć strukturalna / komputerowa i telefoniczna/, instalacja sygnalizacji p.poż, instalacja przyzywowa.

Pytanie 3.

§ 2 ust. 2 pkt 3 Proszę o zmianę terminu z 7 dni na 10 dni roboczych

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 4.

§ 6 ust. 4 Proszę o zmianę terminu płatności z 60 dni, na 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.



Pytanie 5.

§ 6 ust. 9 Proszę o wykreślenie, jest ust. 14 regulujący kwestię odsetek

Odp. Zamawiający wykreśla § 6 ust. 9 umowy.

Pytanie 6.

§ 7 ust. 2 pkt 1 lit. a Proszę o zmianę z 0,25 % wynagrodzenia brutto na 0,01 % wynagrodzenia brutto

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 7.

§ 7 ust. 2 pkt 1 lit. c Proszę o zmianę z 0,25 % wynagrodzenia brutto na 0,01 % wynagrodzenia brutto

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 8.

§ 7 ust. 2 pkt 1 lit. e, f, g Proszę o zmianę z 1000 zł za każdy przypadek na 500,00 zł za każdy przypadek

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 9.

§ 7 ust. 5 Proszę o zmianę ze 100 % wynagrodzenia na 60 % wynagrodzenia

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 10.

§ 9 ust. 5 Proszę o zmianę z 7 dni na 7 dni roboczych

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 11.

§ 9 ust. 2 stanowi: „Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy ustaje wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych, tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tejże dokumentacji.” Bardzo proszę o wskazanie terminu końcowego odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy, gdyż nie mamy wpływu na treść umowy z wykonawcą robót budowlanych. W tej chwili jest to zobowiązanie bezterminowe.



Wykonawca chciałby wiedzieć przez jaki czas ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

Odp. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi do końca inwestycji.

Pytanie 12.

§ 13 ust. 1 pkt 6 Proszę o wykreślenie, błędne odniesienie. W umowie brak § 13 ust. 4, w którym wskazane byłyby osoby wskazane do wykonywania przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający wykreśla § 13 ust. 1 pkt 6 umowy.

Pytanie 13.

§ 14 ust. 5 pkt Proszę o zmianę postanowienia, że zmiana opisana w tym punkcie powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W związku ze zmianą lokalizacji (bez wskazania terminu na podjęcie decyzji o zmianie) mogą powstać dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie może na tym etapie przewidzieć.

Odp. Zamawiający nie zmienia projektu umowy w w/w zakresie.

Pytanie 14.

§ 15 ust. 2 Proszę o wykreślenie. Na tym etapie Wykonawca może nie mieć jeszcze wiedzy odnośnie ewentualnego podwykonawcy/wszystkich podwykonawców. Wykonawca podaje Zamawiającemu szczegółowe dane dotyczące ewentualnej współpracy z podwykonawcą w projekcie umowy z podwykonawcą.

Odp. Zamawiający wykreśla § 15 ust. 2

Pytanie 15.

W § 6 ust. 3 wskazano, jakie koszty pokrywa Wynagrodzenie. Proszę o wyjaśnienie na czym dokładnie mają polegać czynności, które nie zostały opisane w przedmiocie umowy, tj.

a) koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego. Proszę o doprecyzowanie, jakie czynności i z jaką częstotliwością Wykonawca zobowiązany jest pełnić w ramach nadzoru autorskiego.

Odp. Na obecnym etapie nie można określić w jakim zakresie będzie potrzebny nadzór autorski

b) koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie. Proszę o doprecyzowanie, jakie czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w ramach pracy na czynnym obiekcie.

Odp. Zamawiający wykreśla : koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie



SPECJALISTYCZNY SZPITAL
im. dra Alfreda Sokołowskiego
w Wałbrzychu



Pytanie 16.

Zwracam uwagę, że przedmiot umowy § 1 nie pokrywa się z § 6, w którym wskazano wynagrodzenie za wykonane prace. W przedmiocie umowy zakres prac jest węższy, a § 6 Wynagrodzenie zakres prac, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jest bardzo szeroki. Proszę o poprawienie i doprecyzowanie jaki dokładnie jest zakres umowy powierzony Wykonawcy do wykonania, za wykonanie którego otrzyma wynagrodzenie.

Odp. Zgodnie z § 1 pkt 2 szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do Umowy którym jest załącznik nr 1 do SWZ