

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu** działając na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity DZ.U. z 2020r. poz 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami byłego szpitala dziecięcego, położoną na działce nr : 126/2 i 126/3, obręb Nr 32 Gaj o łącznej powierzchni 2,5714 ha. W operacie ewidencji gruntów opisanych jako : jednostka ewidencyjna : Miasto Wałbrzych , obręb nr 32 Gaj, nr jednostki rejestrowej : G 145, jednostka ewidencyjna 022109\_1. W planie zagospodarowania przestrzennego (pzp) nieruchomość opisana była symbolem : J-36 U/Z jako - obiekty ochrony zdrowia. Pzp. stracił ważność z dniem 01.01.2003 r. W aktualnym studium zagospodarowania terenu teren opisany jest jako J3.11 : „zespół zabudowy jednorodzinnej objętej ochroną konserwatorską”. Kierunki zmian : utrzymanie obecnej funkcji terenu, konieczne działania rehabilitacyjne w realizacji zadań zagospodarowania terenu.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1W/00038654/3

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka Nr 126/2, obręb nr 32 Gaj zlokalizowana przy ul. Stanisława Moniuszki 110. Zabudowana budynkiem byłego kiosku spożywczego o powierzchni użytkowej równej 46,5 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki nr 126/2 wynosi : 130,00 m<sup>2</sup>.

Działka Nr 126/3, obręb nr 32 Gaj zlokalizowana przy ul. Stanisława Moniuszki 110. Zabudowana budynkami byłego szpitala dziecięcego o łącznej powierzchni użytkowej równej 6667,1 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki nr 126/3 wynosi: 25584 m<sup>2</sup>.

### . Opis budynków i budowli położonych na działce nr 126/3

#### **1. Budynek oddziału wewnętrznego**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1933 roku.

- powierzchnia zabudowy - 752,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 1631,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 11200,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji trzy + poddasze użytkowe

#### **2. Pawilon zakaźny, Przychodnia Neurologiczna**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1920 roku :

- powierzchnia zabudowy - 1083,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 3832,5 m<sup>2</sup>
- kubatura - 16246 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : trzy + użytkowe poddasze
- budynek wpisany do wykazu zabytków Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu jako obiekt publiczny.

### **3. - hotel w budowie**

Obiekt w trakcie przerwanej budowy

- powierzchnia zabudowy - 0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **4 - administracja, laboratorium, apteka**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1965 roku

- powierzchnia zabudowy - 367,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 754,9 m<sup>2</sup>
- kubatura - 6164 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : trzy

### **5. Budynek prosektorium, warsztaty, magazyny**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1935 r.

- powierzchnia zabudowy - 361,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 277,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1362,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **6. Tlenownia**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1935 roku.

- powierzchnia zabudowy - 48,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 46,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 121,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **7. Budynek rozdzielni elektrycznej głównej**

Obiekt wolnostojący wybudowany ok. 1960 rok

- powierzchnia zabudowy - 35,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 29,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 138,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **8. Portiernia z budynkiem gospodarczym**

Obiekt wolnostojący wybudowany w 1970 roku

- powierzchnia zabudowy - 61,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 37,7 m<sup>2</sup>
- kubatura - 248,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **9. Poradnia konsultacyjna neurologiczna**

Obiekt wolnostojący wybudowany ok. 1935 roku

- powierzchnia zabudowy - 63,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 59,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 189,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna

### **10. Garaż , magazyn**

Obiekt wolnostojący wybudowany w okresie powojennym

- powierzchnia zabudowy - 240,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 219,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 720,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna bez podpiwniczenia

### **11. Garaż , magazyn**

Obiekt wolnostojący wybudowany w okresie powojennym

- powierzchnia zabudowy - 30,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 24,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 90,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna bez podpiwniczenia

### **13. Budynek gospodarczy**

Obiekt wolnostojący wybudowany w okresie powojennym

- powierzchnia zabudowy - 400,0 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa - 340,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1040,0 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji : jedna bez podpiwniczenia

#### **14. Schron**

Obiekt ziemny – data budowy nieznana

- powierzchnia użytkowa - 87,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 189,0 m<sup>3</sup>

***Przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha -28. M1- struktura funkcjonalno - przestrzenna zamieszkiwania (M)***

#### **Wycena nieruchomości**

Opisana wyżej nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **560 000,00 zł. ( pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

#### **1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie , mogą składać stosowne wnioski do dnia 14 kwietnia 2021r.

**DYREKTOR SZPITALA**

*Martola Dudziak*