

## Obwieszczenie o przetargu pisemnym ofertowym nieograniczonym

**Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu,  
adres: ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z  
prawem własności znajdujących się na tym gruncie budynków.**

- 1. Nazwa i siedziba sprzedawcy:** Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, NIP 886-23-85-315, tel.74 6489600, fax 74 6489746
- 2. Miejsce przetargu:** Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu ul. Sokołowskiego 4, bud. C sala konferencyjna
- 3. Termin przetargu: 24 czerwca 2021 r. godz. 10.00**
- 4. Przedmiot przetargu:** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działek, zlokalizowanych w Wałbrzychu przy ulicy Stanisława Moniuszki 110, o numerze 126/2 obręb 32 Gaj o powierzchni 130m<sup>2</sup> i 126 /3 obręb nr 32 Gaj o powierzchni 25584 m<sup>2</sup> posiadających księgę wieczystą KW Nr SW1W/00038654/3 urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Zabudowę działki nr 126/3 stanowią budynki byłego szpitala dziecięcego o łącznej powierzchni 6795,5m<sup>2</sup> i kubaturze 37377 m<sup>3</sup>. Działki są uzbrojone w następujące instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. W studium zagospodarowania terenu teren opisany jest jako: „zespół zabudowy jednorodzinnej objętej ochroną konserwatorską” Kierunki zmian: utrzymanie obecnej funkcji terenu, konieczne rehabilitacyjne w realizacji zadań zagospodarowania terenu.  
Wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów, wraz z zaznaczoną powierzchnią gruntu oraz opisem poszczególnych budynków posadowionych na działce 126/3 – stanowią załączniki do regulaminu przetargu.
- 5. Wysokość ceny wywoławczej: 560000 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- 6. Wysokość wadium: 56000 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)
- 7. Sposób wpłacania wadium:** Wadium wyłącznie w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu prowadzonego przez Kredyt Bank S.A. o/ Wałbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Szpitala.
- 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgodnej z Regulaminem przetargu oferty oraz wpłata wadium.**  
Ofertę należy złożyć w siedzibie Sprzedawcy przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu pok. 32-37 (sekretariat) w zaklejonej i nieprzejrystej kopercie z napisem „Przetarg – Moniuszki 110” do dnia **21 czerwca 2021 r. do godz.10.00**  
Oferty złożone po tym terminie będą zwracane bez rozpatrywania.  
Oferta powinna zawierać:

-dokładne dane oferenta t.j imię nazwisko, adres, w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub prowadząca działalność gospodarczą – nazwę firmy wraz z siedzibą oraz aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru.

- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby umocowanej (wraz z pełnomocnictwem ), dowód wpłaty wadium (oryginał)

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim

-oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży

- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**9. Otwarcie ofert nastąpi 24 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Sprzedającego w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4 , bud C sala konferencyjna.**

**10. Informacje dodatkowe:**

- z nieruchomością można się zapoznać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 746489726- Dział Obsługi Szpitala)

- z regulaminem przetargu można zapoznać się w Dziale Organizacji i Nadzoru przy ul. Sokołowskiego 4 , 58-309 Wałbrzych lub na stronie internetowej Sprzedającego [www.zdrowie.walbrzych.pl](http://www.zdrowie.walbrzych.pl)

- oferentowi którego oferta zostanie przyjęta , wadium zostanie zarachowane na poczet ceny

- w przypadku nieuiszczenia całości ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy , przed jej podpisaniem nabywca traci złożone wadium.

- Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

- Jeżeli kilku oferentów złoży taką samą cenę , przetarg będzie kontynuowany na zasadzie licytacji minimalnym krokiem postąpienia 1% ceny wywoławczej t.j zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych)

- dla ważności przetargu wystarczy złożenie co najmniej jednej ważnej oferty.

**DYREKTOR SZPITALA**

*Mariola Dudziak*