

Dyrektor Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

ogłasza konkurs ofert na wyłonienie najemcy lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej znajdującego się w przy ul. Sokołowskiego 4 w łączniku między budynkami B i C Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

I. Wynajmujący:

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu, wpisany do Rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem **KRS 0000046016**.

II. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert jest najem lokalu o powierzchni **9,98 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej znajdującego się przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w łączniku między budynkami B i C.

III. Szczegółowy opis przedmiotu najmu:

1. Powierzchnia usługowa zlokalizowana w łączniku pomiędzy budynkami B i C Specjalistycznego Szpitala im. Dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, na poziomie 0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w postaci kiosku z artykułami spożywczymi.
2. Przedmiotowe pomieszczenie wyposażone jest w instalację wodnokanalizacyjną i elektryczną.
3. Stający do konkursu na wynajem w/w pomieszczenia zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wykończeniowych we własnym zakresie i wg własnej aranżacji, po wcześniejszym zaakceptowaniu projektu adaptacji przez Wydzierżawiającego.
4. Cena wywoławcza najmu przedmiotowej powierzchni wynosi: **3 000,00 zł netto + należny podatek VAT**. W ofercie należy podać proponowaną miesięczną kwotę netto za najem lokalu, przy czym kwota ta nie może być niższa niż stawka wywoławcza.
5. Okres najmu: **5 lat** z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
6. Cena wywoławcza najmu lokalu zawiera koszty dostawy mediów:
 - a) ogrzewanie lokalu,
 - b) dostawa wody ciepłej i zimnej,
 - c) możliwość korzystania z energii elektrycznej,
 - d) wywozu śmieci.
 - e) sprzątnięcie powierzchni wokół lokalu
7. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

8. Kwota czynszu najmu ulegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy – bez konieczności sporządzania aneksu.

IV. Warunki stawiane Oferentom (Najemcom):

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem Istotnych Postanowień Umowy i szczegółowych warunków konkursu ofert.
2. Warunki najmu zostały wskazane w umowie, która stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia.
3. Do konkursu mogą przystąpić tylko Oferenci, którzy dokonali wpłaty **wadium w wysokości 3 000,00 zł netto + VAT**. Wadium należy wnieść w złotych polskich (PLN) przelewem na rachunek bankowy Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzych **Santander Bank Polska S.A. nr konta 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000** do **dnia 24.03.2022 do godz. 14.00**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego SP ZOZ. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Uczestnik, który wygrał konkurs uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta wygrywającego konkurs zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu nieruchomości.

V. Przebieg konkursu ofert:

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej (*załącznika nr 2 do Ogłoszenia*) pod rygorem nieważności, w języku polskim, sporządzona na komputerze i powinna zawierać:
 - a) nazwisko i imię (lub nazwa Firmy) Oferenta, NIP,
 - b) adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto + należny podatek VAT
 - f) oświadczenie o zamierzonym rodzaju działalności,
 - g) dowód dokonania wpłaty wadium,
 - h) dane o Oferencie – wskazać osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu i potwierdzić załączając do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie z dopiskiem: “Oferta – Najem powierzchni użytkowej” na adres:

Specjalistyczny Szpital im dra Alfreda Sokołowskiego

ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych

Sekretariat Dyrekcji – Budynek Główny.

3. Termin składania ofert upływa dnia **25.03.2022 godz. 14.00**

4. Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się dnia **28.03.2022 r.** o godz.**13.00** w siedzibie Wynajmującego w Sala Konferencyjna. Konkurs ofert może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

5. Oferta złożona przez oferenta przestaje wiązać, gdy zostanie wybrana inna oferta albo gdy konkurs zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator konkursu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników konkursu o jego wyniku.

6. Komisja konkursowa uzna ofertę za nieważną, jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom konkursu,
- b) została złożona po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawiera danych określonych w pkt.V ogłoszenia lub dane te są niekompletne,
- d) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
- e) nie została zabezpieczona wadium.

7. Umowa najmu zostanie zawarta z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę i spełnia wszystkie wymogi formalne ujęte w ogłoszeniu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie, odbędzie się licytacja (dodatkowy konkurs ustny podczas którego minimalne postępowanie wynosi: 50,00 zł netto.

8. Przedmiot najmu przekazany zostanie Najemcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

9. Specjalistyczny Szpital im dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, warunków konkursu, odwołania konkurs, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

10. Osobami upoważnionymi przez organizatora konkursu do udzielania informacji dotyczących przedmiotu najmu jest:

Pan Zygmunt Borsuk – Kierownik Działu Obsługi Szpitala (Tel 74 64 89 726/ 603 332 907)

Wizja lokalna po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie oraz warunki umowy dostępne są w Dziale Organizacji i Nadzoru

Tel 74 64 89 888 na stronie www.zdrowie.walbrzych.pl, bip.zdrowie.walbrzych.pl.

Wałbrzych dnia 16.03.2022 r.

Dyrektor Szpitala

Mariusz Misiuna