

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TYTUŁ: Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, zwanej dalej “Projektem”, a następnie na jej podstawie wykonanie modernizacji i rozbudowy rozdzielnic elektrycznej RG Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu.

ADRES OBIEKTU: 58-309 Wałbrzych, ul. Sokołowskiego 4

**ZAMAWIAJĄCY: Specjalistyczny Szpital im dra. Alfreda Sokołowskiego,
ul. Sokołowskiego 4 58-309 Wałbrzych**

Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Opracował:
Zdzisław Marciniak
upr. Bud. Nr NBGP-V-7343/3/8/95/96

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Opis stanu technicznego.....	3
1.2 Zakres robót projektowych i wykonawczych.....	3
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania i realizacji robót.....	4
2.2 Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.....	5

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	7
4.2 Przepisy prawne i normy związane.....	7
4.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	7

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie nowej elektrycznej rozdzielni głównej RG-B w budynku B im dra. Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

1.1 Opis techniczny stanu istniejącego:

Rozdzielnica RG B zasilana jest z istniejącej rozdzielnicy RG Szpitala trzema liniami kablowymi stanowiącymi zasilanie podstawowe i rezerwowe oraz Baypas każde o mocy umownej 160 kW. Rzeczywiste zapotrzebowanie mocy może być inne niż 160 kW, należy ją zweryfikować w ramach niniejszego zadania. Układ pomiarowy zlokalizowany wewnątrz pomieszczenia rozdzielni głównej RG Szpital.

Rozdzielnica RG „B” wykonana w latach 70- tych u.w. jest obecnie w złym stanie technicznym i obecnie nie spełnia standardów technicznych. Wyposażenie rozdzielnicy jest w znacznym stopniu wyeksploatowane, a niektóre elementy mocno skorodowane.

1.2 Zakres robót projektowych i wykonawczych:

Wykonanie dokumentacji projektowej branży elektrycznej, uzyskanie niezbędnych materiałów, uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej, spełniającej wymagania techniczne, likwidacja starej rozdzielni.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie oględzin na terenie Szpitala im dra. Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu i udziału w spotkaniu informacyjnym. Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje i uzyska niezbędne uzgodnienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Wykonawca uwzględni wszelkie koszty prac projektowych związanych z realizacją zadania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania i realizacji robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli są wymagane).
- 2) Należy opracować plan BIOZ.
- 3) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy a w szczególności:
 - a) przed przystąpieniem do realizacji zadania należy uzgodnić z użytkownikiem harmonogram realizacji robót
 - b) projekty Techniczne Wykonawca skieruje do realizacji po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego.
- 4) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno -użytkowe, materiałowe i kosztowe.
- 6) Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. 2021 poz. 2454](#)
- 7) Przedmiary robót powinny być opracowane z wyliczeniem ilości przedmiarowych robót oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.
- 8) Kosztorysy mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2021 poz. 2458](#)

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) projekt techniczny,
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień,
- 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- 6) wykonanie przedmiaru robót,
- 7) oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, kompletności i celowości opracowania z punktu widzenia celu dla którego została sporządzona.

Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy:

projekt techniczny - 3 egz.

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

przedmiar robót – 2 egz.

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg , *.pdf

- teksty jako pliki w formacie *.doc, *.pdf

- kosztorysy jako pliki *.ath, *.pd

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU:

- 1) Wymaga się od jednostek projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowaniu spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych standardu wykonania,
- 2) Udzielenia wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym do 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 3) Stawianie się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane np. mailem, faksem min 3 dni robocze przed terminem spotkania.
- 4) Opracowania i pobyt na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót jednostka projektowa wykonuje w ramach nadzoru autorskiego.

Osobą upoważnioną do wszelkich uzgodnień stosowanych rozwiązań, technologii w fazie projektowania będzie osoba pełniąca funkcję nadzoru ze strony Zamawiającego określona w

umowie.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje mają charakter informacji ogólnych. Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego tak aby był kompletny i umożliwiał jego pełne użytkowanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.CZEŚĆ INFORMACYJNA:

4.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli wymagane).

4.2. Przepisy prawne i normy związane:

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

4.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopie mapy zasadniczej. Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.

b) zalecenia i wytyczne konserwatorskie konserwatora zabytków, do uzgodnienia jeśli są wymagane

c) dokumentacja techniczna, Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej.

Prace będą odbywały się w budynku czynnym (Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku), w związku z powyższym wszelkie działania Wykonawcy powinny być dobrze przemyślane i zaplanowane z odpowiednim wyprzedzeniem w porozumieniu z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

- środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z dnia 7 listopada 2008 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 r.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity) Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 151 poz. 1220
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. 2021 poz. 2454](#)

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2021 poz. 2458](#)