

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TYTUŁ: Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, zwanej dalej "Projektem", a następnie na jej podstawie wykonanie modernizacji i rozbudowy rozdzielni elektrycznej RG Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu.

ADRES OBIEKTU: 58-309 Wałbrzych, ul. Sokołowskiego 4

**ZAMAWIAJĄCY: Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego,
ul. Sokołowskiego 4 58-309 Wałbrzych**

Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Opracował:
Zdzisław Marciniak
upr. Bud. Nr NBGP-V-7343/3/8/95/96

Wałbrzych maj, 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Opis stanu technicznego.
- 1.2 Zakres robót projektowych i wykonawczych.
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania i realizacji robót.
- 2.2 Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 4.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2 Przepisy prawne i normy związane.
- 4.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie nowej elektrycznej rozdzielni głównej RG w budynku A im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

1.1 Opis techniczny stanu istniejącego.

Rozdzielnica RG A zasilana jest z istniejącej rozdzielnicy RG Szpitala trzema liniami kablowymi stanowiącymi zasilanie podstawowe i rezerwowe oraz Baypas każde o mocy umownej 160 kW. Rzeczywiste zapotrzebowanie mocy może być inne niż 160 kW, należy ją zweryfikować w ramach niniejszego zadania. Układ pomiarowy zlokalizowany wewnątrz pomieszczenia rozdzielni głównej RG Szpital.

Rozdzielnica RG „A” wykonana w latach 70- tych u.w. jest obecnie w złym stanie technicznym i obecnie nie spełnia standardów technicznych. Wyposażenie rozdzielnicy jest w znacznym stopniu wyeksploatowane, a niektóre elementy mocno skorodowane.

1.2 Zakres robót projektowych i wykonawczych.

Wykonanie dokumentacji projektowej branży elektrycznej, uzyskanie niezbędnych materiałów, uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej, spełniającej wymagania techniczne, likwidacja starej rozdzielni.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie oględzin na terenie Szpitala im dra. Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu i udziału w spotkaniu informacyjnym. Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje i uzyska niezbędne uzgodnienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Wykonawca uwzględni wszelkie koszty prac projektowych związanych z realizacją zadania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania i realizacji robót

1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli są wymagane).

2) Należy opracować plan BIOZ.

3) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy a w szczególności:

a) przed przystąpieniem do realizacji zadania należy uzgodnić z użytkownikiem harmonogram realizacji robót

b) projekty Techniczne Wykonawca skieruje do realizacji po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego.

4) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno -użytkowe, materiałowe i kosztowe.

6) Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

[Dz.U. 2021 poz. 2454](#)

7) Przedmiary robót powinny być opracowane z wyliczeniem ilości przedmiarowych robót oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

8) Kosztorysy mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2021 poz. 2458](#).

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

- 1) projekt techniczny,
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień,
- 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- 6) wykonanie przedmiaru robót,
- 7) oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, kompletności i celowości opracowania z punktu widzenia celu dla którego została sporządzona.

Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy:

projekty techniczny - 2 egz.

Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg , *.pdf
- teksty jako pliki w formacie *.doc, *.pdf

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

- 1) Wymaga się od jednostek projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowaniu spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych standardu wykonania,
- 2) Udzielenia wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym do 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 3) Stawianie się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane np. mailem, faksem min 3 dni robocze przed terminem spotkania.
- 4) Opracowania i pobyt na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót jednostka projektowa wykonuje w ramach nadzoru autorskiego.

Osobą upoważnioną do wszelkich uzgodnień stosowanych rozwiązań, technologii w fazie projektowania będzie osoba pełniąca funkcję nadzoru ze strony Zamawiającego określona w umowie.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje mają charakter informacji ogólnych. Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego tak aby był kompletny i umożliwiał jego pełne użytkowanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli wymagane).

4.2. Przepisy prawne i normy związane:

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

4.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopie mapy zasadniczej. Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.

b) zalecenia i wytyczne konserwatorskie konserwatora zabytków, do uzgodnienia jeśli są wymagane

c) dokumentacja techniczna. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej.

Prace będą odbywały się w budynku czynnym (Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku), w związku z powyższym wszelkie działania Wykonawcy powinny być dobrze przemyślane i zaplanowane z odpowiednim wyprzedzeniem w porozumieniu z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z dnia 7 listopada 2008 r. z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 r.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity) Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 151 poz. 1220

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. 2021 poz. 2454](#)

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2021 poz. 2458](#)