



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wałbrzych, 27.11.2017 r.

DZPZ-532- Zp/88/PN-72/17

Wykonawcy – wszyscy

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu” - Zp/88/PN-72/17

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na pytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 1

Czy Zamawiający podając kwotę minimalną 2 mln zł, jako jeden z warunków udziału w postępowaniu dotyczący udokumentowania przez wykonawcę zrealizowania robót budowlanych miał na uwadze kwotę netto czy też brutto ?

Odpowiedź: Zamawiający miał na uwadze wartość zrealizowanej roboty budowlanej, czyli wartość brutto.

Pytanie 2

Czy Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu, jeżeli wykonawca, jako jedną z trzech zakończonych przez siebie inwestycji przedłoży protokół odbioru końcowego dot. wykonania robót budowlanych przy obiekcie o charakterze szpitalnym obejmujący rozbudowę hospicjum stacjonarnego ?

Odpowiedź: Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu jeżeli wykonawca złoży jako potwierdzenie wykonania, jednej z trzech zakończonych przez siebie inwestycji dokument zgodny z § 2, ust. 4, pkt. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126)

Pytanie 3

Czy Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu jeżeli wykonawca zrealizował częściowy zakres prac polegający na wykonaniu robót żelbetowych w obiekcie szpitalnym w ramach jednego zadania inwestycyjnego na kwotę ponad 2 mln. zł.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu jeżeli wykonawca zrealizował częściowy zakres prac polegający na wykonaniu robót żelbetowych w obiekcie szpitalnym w ramach jednego zadania inwestycyjnego na kwotę ponad 2 mln. zł. Zamawiający wymaga potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu poprzez przedstawienie posiadania zdolności zawodowych w zakresie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: wykonania co najmniej trzech robót budowlanych w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów szpitalnych służących bezpośrednio do świadczenia usług medycznych w trakcie ich funkcjonowania na kwotę minimalną 2.000.000,00 zł każda z robót.

Pytanie 4

Mając na uwadze ułatwienie złożenia oferty przez wykonawcę czy Zamawiający może zamieścić edytowalne formaty wybranych załączników do SIWZ tj.

- a- załącznik nr 2 (oferta) wykonawcy
- b- załączniki Nr 4,5,6 (oświadczenia)
- c- załącznik nr 7 (wykaz osób)
- d - raz jeszcze załącznik nr 7 (powinien być załącznik nr 8 ?) - tabela podwykonawców

Odpowiedź: Zamawiający opublikował stosowne załączniki na stronie www.

Pytanie 5

Czy istnieje możliwość zamieszczenia przedmiaru robót ogólnobudowlanych w postaci edytowalnego formatu pdf (a nie skan pozycji przedmiarowych w formacie jpg) co z uwagi na obszerny zakres robót oraz relatywnie krótki termin składania ofert będzie stanowiło znaczne ułatwienie przy sporządzeniu wyceny robót do oferty przetargowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót ogólnobudowlanych w postaci edytowalnego formatu pdf.

Pytanie 6

W §19 projektu umowy pkt 2b występuje zapis o możliwości wystąpienia i wykonania robót dodatkowych. Czy w hipotetycznej sytuacji zaistnienia robót dodatkowych wykonawca ma prawo ubiegać się również o ponad ryczałtowe wynagrodzenie z tego tytułu np. na podstawie aneksu do umowy albowiem w projekcie umowy (§3) nie występuje akapit mówiący o możliwości wyższego wynagrodzenia niż ryczałt wynikający z treści złożonej oferty do przetargu

Odpowiedź: Zamawiający w § 19 ustalił, że Wykonawca może wnioskować o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- b) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- c) siły wyższej.

Kwestię wynagrodzenia Zamawiający określił w §3 ust. 2:

„2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy w formie ryczałtu. Wobec powyższego będą miały zastosowanie przepisy art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.”

Pytanie 7

Jak należy interpretować zapis a w punkcie 3 §3 projektu umowy, cytat „ Wartość faktycznie wykonanych robót nie może przekraczać 100 % wartości robót wskazanych w ofercie”, który nie koresponduje z zapisem w punkcie 2b §19 projektu umowy ?

Odpowiedź: Przedstawione zapisy należy interpretować jak w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie 8

Jak od strony organizacyjnej Zamawiający przewiduje rozwiązanie przyszłego placu budowy, który zostanie zlokalizowany w centralnej części funkcjonujących obiektów szpitalnych tzn.

- a- czy mogą wystąpić utrudnienia dotyczące przemieszczania się oraz bezpieczeństwa osób personelu i pacjentów spowodowane realizacją robót w tym rozbiórek na tzw. „ruchu”
- b- ewentualne zagrożenia w postaci utrudnionego dojazdu dla sprzętu ciężkiego oraz samochodów ciężarowych
- c- czy Zamawiający zakłada wydzielenie strefy od strony zewnętrznej oraz wewnątrz obiektów szpitalnych związanych z bezpieczeństwem ludzi przebywających na terenie szpitala oraz ruchem pojazdów w tym karetka pogotowia.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje, że mogą wystąpić utrudnienia dotyczące przemieszczania się osób personelu i pacjentów spowodowane realizacją robót w tym rozbiórek na tzw. „ruchu”. Zamawiający przewiduje możliwość wydzielenia stref zewnętrznych i wewnętrznych wyłącznie na czas niezbędny do wykonania robót, w sposób minimalizujący normalny tryb pracy Szpitala. Zamawiający nie dopuszcza stworzenia jakiegokolwiek sytuacji, w której mogłoby dojść do zagrożenia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie Szpitala.

Pytanie 9

Procedura przetargowa obejmuje również dostawę i montaż dźwigu osobowego zgodnie z treścią punktu 6.18 w opisie technicznym do architektury. Brakuje jednak podstawowych parametrów technicznych urządzenia, które byłyby zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, prosimy o uzupełnienie tej informacji.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź: W uzupełnieniu pkt.6.18 Projektu Budowlanego i 3.7 Projektu Wykonawczego podajemy parametry dźwigu szpitalnego:

- 1/ napęd elektryczny z napędem ciernym w nadszybiu / podstropowy /
- 2/ udźwig 1100 kg/ 14 osób
- 3/ $V = 1,0$ m/s
- 4/ nadszybie 3900 mm, podszybie 1500 mm
- 5/ przystanki 2
- 6/ drzwi teleskopowe 2 panelowe 1200 x 2000 mm
- 7/ kabina min. 1400 x 2400 x 2080 mm

Pytanie 10

W związku z koniecznością udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania oraz ze względu na złożony charakter prac mających wpływ na czasokres przygotowania oferty przetargowej zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 5 grudnia b.r. na dzień 15 grudnia b.r. zwłaszcza że początek I etapu robót został zaplanowany na marzec 2018 r.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi konieczności przesuwania terminu składania ofert.